



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/09

URBROJ: 536-03/04-18-14

Zagreb, 13. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („NN“ broj 94/2013, 18/2016, 89/2017), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („NN“ broj 127/2013), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 20. sjednici, održanoj dana 13. lipnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu, Hrvatskoj poljoprivredno-  
šumarsko savjetodavnoj službi**

**I.**

Hrvatskoj poljoprivredno-šumarskoj savjetodavnoj službi, daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora – uredskih prostorija na 3. (trećem ) katu ukupne površine 1.602,35 m<sup>2</sup> uvećano za 5% (pet posto) na ime zajedničkih prostora što čini ukupnu površinu od 1.652,85 m<sup>2</sup>, 10. označenih parkirnih mjesta u podzemnoj garaži na etaži -2 (minus dva), skladišni prostor površine 50,00 m<sup>2</sup> u podzemnoj garaži -2 (minus dva) a koji je poslovni prostor je sagrađen na k.č.br. 354/1 Poslovno zgrada br.110, Bani i dvorište katastarska općina Buzin, zk. ul. br.622 ukupne površine 6.630 m<sup>2</sup>.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MANI BUZIN d.o.o., Bani 110, Zagreb, OIB:73867444993, za potrebe smještaja 90 službenika i prostora za arhivu.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,50 Eura/m<sup>2</sup> (šesteurapedesetcenti) mjesečno, za uredski prostor na 3. (trećem) katu, 10. (deset)

označenih parkirnih mjesta u podzemnoj garaži na etaži -2 (minus 2) po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 (trideseteura) Eura/po parkirnom mjestu mjesečno i za skladišni prostor površine 50,00 m<sup>2</sup> po cijeni zakupnine 3,50 Eura/m<sup>2</sup> (triuraipedestcenti) mjesečno što ukupno iznosi 11.218,53 (jedanaestisućadvjestoosamnesteurapedesetricenta) mjesečno u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećim na dan plaćanja uvećano za PDV.

Hrvatska poljoprivredno-šumarsko savjetodavna služba obvezna je snositi zajedničke troškove zgrade i poslovnog prostora u fiksnom iznosu od 4,8 Eura /m<sup>2</sup> mjesečno protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećim na dan plaćanja uvećano za PDV.

Troškovi nastali upotrebom nekretnine (električna energija, voda, grijanje prostorija, odvoz smeća, troškovi čišćenja) su obračunati u cijenu zakupnine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska poljoprivredno-šumarsko savjetodavna služba osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na rok od 3 (tri ) godine i primjenjuje se od datuma primopredaje.

### IV.

Hrvatska poljoprivredno-šumarsko savjetodavna služba provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**

Tomislav Tolušić, dipl. iur.



Dostaviti:

- 1.Ministarstvo državne imovine, ovdje
- 2.pismohrana, ovdje